

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.2891/755 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Χηρόλακκα» Γαλαξειδίου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικού από την αριθ. 23/87 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αποκαλυφθέντος τείχους της αρχαίας πόλης στη θέση «Χηρόλακκα» Γαλαξειδίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 665,91 μ2 που φαίνονται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ στο με κλίμακα 1:200 και α/α 2096/30.11.87 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Σ. Αγγελή, θεωρημένο την 1.12.87 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Στέφανος και Ευρυκλεία Νταούδη και β) Ανδρέας Λεβαντής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΠΕΤΣΟΣ	**ΑΜΑΛΙΑ-ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛ.) ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

Αριθ. Π.2889/753 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 13.1.85 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 36/21.10.86.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη ρωμαϊκής πλακόστρωτης οδού, έκτασης συνολικού εμβαδού 332 Μ2 που βρίσκεται στο Άργος (οδός Ατρέως) και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με κλίμακα 1:100 αριθ. 1712/23.3.84 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Β. Ξ. Ξαφίτσα, που έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκης στις 10.4.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Καπετάνιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Γ. ΠΕΤΣΟΣ — ΑΜΑΛΙΑ-ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛ.) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Π.2890/752 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Βαθύ Μεγαλοχωρίου Μεθάνων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 17.6.87 απόσπασμα πρακτικού από την πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 14/12.5.87.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γ. Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία των αρχαίων που υπάρχουν εκεί καθώς και της Αρχαίας Ακρόπολης των Μεθάνων και τη δημιουργία κατάλληλης πρόσβασης σ' αυτή, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.134 μ2 που βρίσκονται στο Βαθύ Μεγαλοχωρίου Μεθάνων και φαίνονται με τα στοιχεία 1,4,4α,5,6,7,8,9,10,11,12, 12α,13,14,15,16,18 και 19 και με κλίμακα 1:500 στο από 7.1.85 και με α/α 1774 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Ξεχαλάκη, θεωρημένο στις 17.7.86 από το Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραΐδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Σαρρής Κων/νος, β) Δήμας Δημήτριος, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Γ. ΠΕΤΣΟΣ — ΑΜΑΛΙΑ-ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛ.) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Α.12448 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της Κοινότητας Μικρού Ποντιά, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δημοτ. και Κοινοτ. Κώδικα (Π.Δ. 76/85), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την αριθ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στον οικισμό Καρούσι της Κοινότητας Μικρού Ποντιά.

3. Την υπό του μηχανικού της ΤΥΔΚ Δημητρίου Νικολακόπουλου συνταχθέν από 7.3.88 και υπό του Προϊσταμένου της ΤΥΔΚ θεωρηθέν από 7.3.88 τοπογραφικό διάγραμμα μετά κτηματολογικού πίνακα των ως άνω ακινήτων.

4. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, εκ του οποίου προκύπτει ότι εξάντλησε κάθε πρόσφορο μέσο, για την οικειοθελή προσφορά, από τους ιδιοκτήτες.

5. Την από 7.3.88 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων με την οποία καθορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα 1 (ΑΒΓΔΕΑ), ιδιοκτησίας των Νικολάου Δημητρίου και Αναστασίου Μπούσια Κληρονόμων Θεμιστ. Μπούσια 10,74 μ2 × 400 =4.296 δρχ.

β) Για το τμήμα 2 (ΓΔΖΗΓ) ιδιοκτησίας Δημητρίου Θεμ. Μπούσια 10,60 μ2 × 400 =4.240 δρχ.

6. Το γεγονός ότι τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα είναι τα μοναδικά που εμποδίζουν τη διέλευση φορτηγών αυτοκινήτων για μεταφορά υλικών προς ανακατασκευή παλαιών σπιτιών και ανέγερση νέων, για την εξυπηρέτηση του οικισμού Καρούσι της Κοινότητας Μικρού Ποντιά και η Κοινότητα έχει όφελος από την απαλλοτρίωση αυτή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την αριθ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Ποντιά περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης:

α) Τμήματος οικοπέδου 10,74 τ.μ. ιδιοκτησίας των Νικολάου, Δημητρίου και Αναστασίου Μπούσια κληρονόμων Θεμιστ. Μπούσια.

β) Τμήματα 10,60 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Θεμ. Μπούσια.

Η απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ της Κοινότητας Μικρού Ποντιά.

Η αποζημίωση που βαρύνει τον ανωτέρω οργανισμό θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός της δια συμβιβασμού. Η σχετική αποζημίωση θα καταβληθεί από τους αδελφούς Γεώργιο, Αναστάσιο και Σπυρίδωνα Πλώτα καθώς και από το Γεώργιο Τζέμμα και αδελφές αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7(παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 2748/252/29.1.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Α/13.3.1987).

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την αριθ. 119/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Τις αριθ. 33/87 και 39/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φλώρινας.

10. Την αριθ. 82/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Τσιφλίκι» του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, εκκλησίας, παιδικού σταθμού, χώρου γηροκομείου, αστυνομίας, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, λυκείου, κτηνιατρείου, χώρου τοπικού - πολιτιστικού κέντρου, ΚΑΠΗ (Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων) σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 18914/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στο σχετικό διάγραμμα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. στο σχετικό διάγραμμα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ανωτέρω από 23.2.87 Π.Δ./τος.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) δύο και ένα δέκατο (2,1).

3. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα. Η εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή δόμησης ισχύει για οικόπεδα εμβαδού άνω των 500 τ.μ.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ2.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40%.

Άρθρο 7

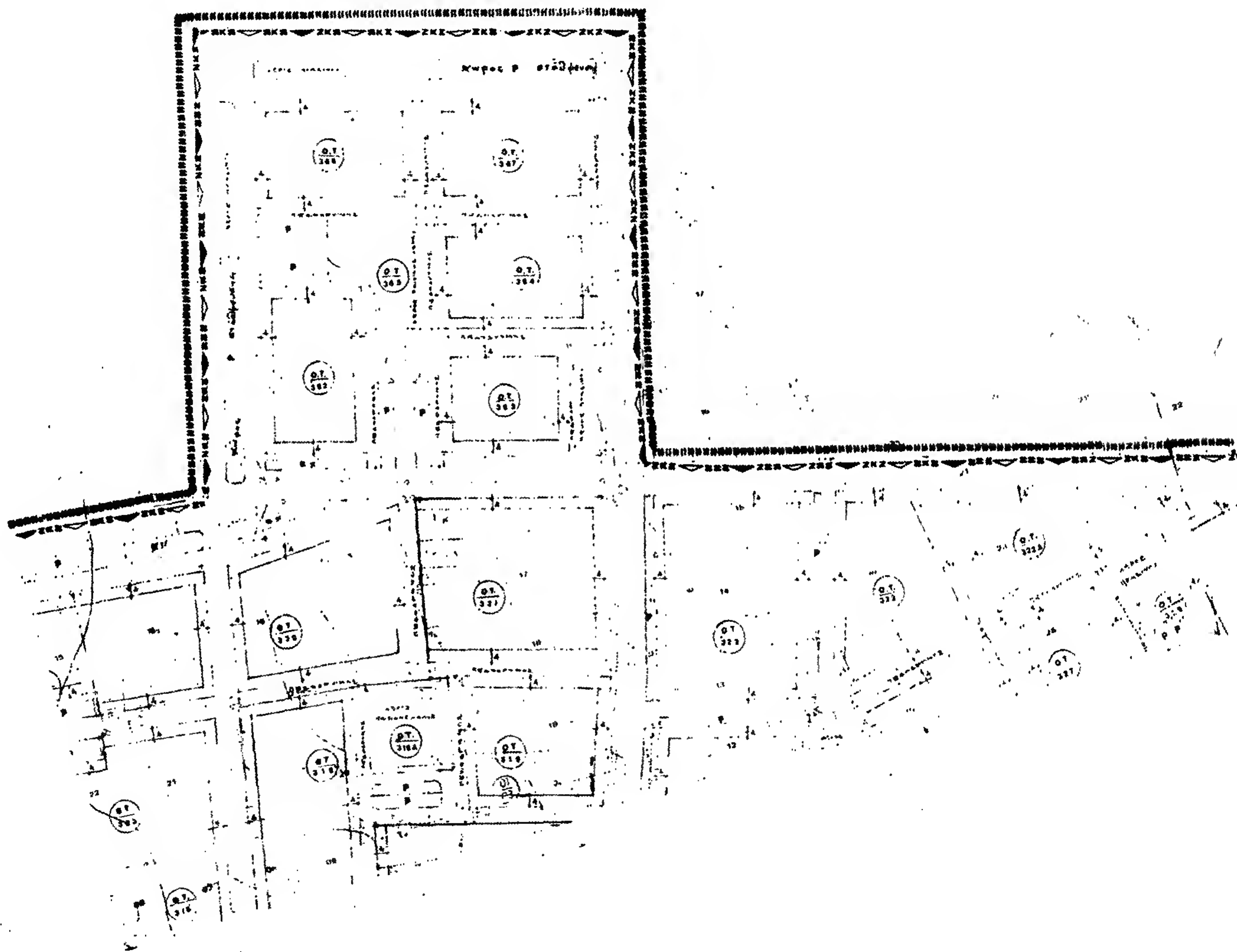
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναθεώρησης

Προτεινόμενη για Κήρυξη Παραδοσιακή

Όριο Τομέα

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	Ι)Ζ.Κ.Σ
Σ.Δ	0,8	2,1

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	ΖΚΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
Π.Κ %	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ	10 - 250	500
Παρέκκλιση (Ειδικές ...)	... άρθρο 6 Ν.1577/85	όχι
Μ.Υ.Μ.	9	12
Αρ. Ο		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 10914/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ταμπάκι" του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας).

18 Μαρτίου 1988

Δ/ντής

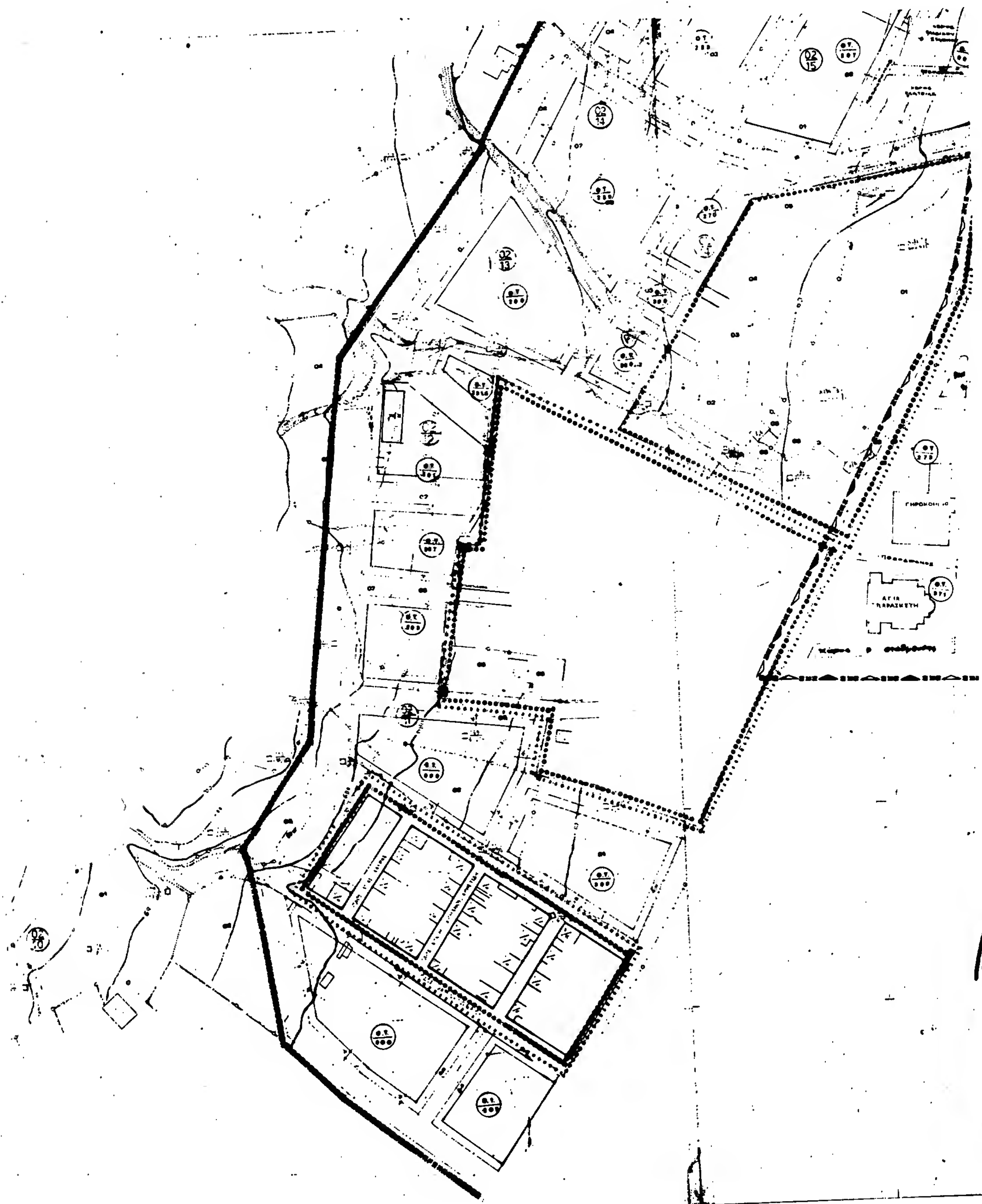
Β. Γούγλη

ΧΑΡΤΗΣ

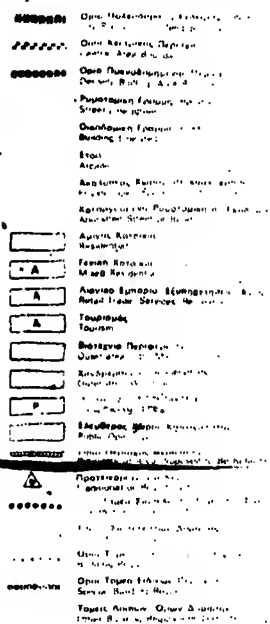
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΤΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 8284



ΤΟΜΕΙΣ		ΖΚΣ
Σ.Δ.	0,8	2,1

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	ΖΚΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.	
Π.Κ %	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΣ	10 - 250	500	
- παρέκκλιση (εκτός στέγης)	οι οριζόμενες από §6 Ν.1577/85	όχι	όχι
Μ.Υ. Μ.	9	12	12
Αρ. Ο.			

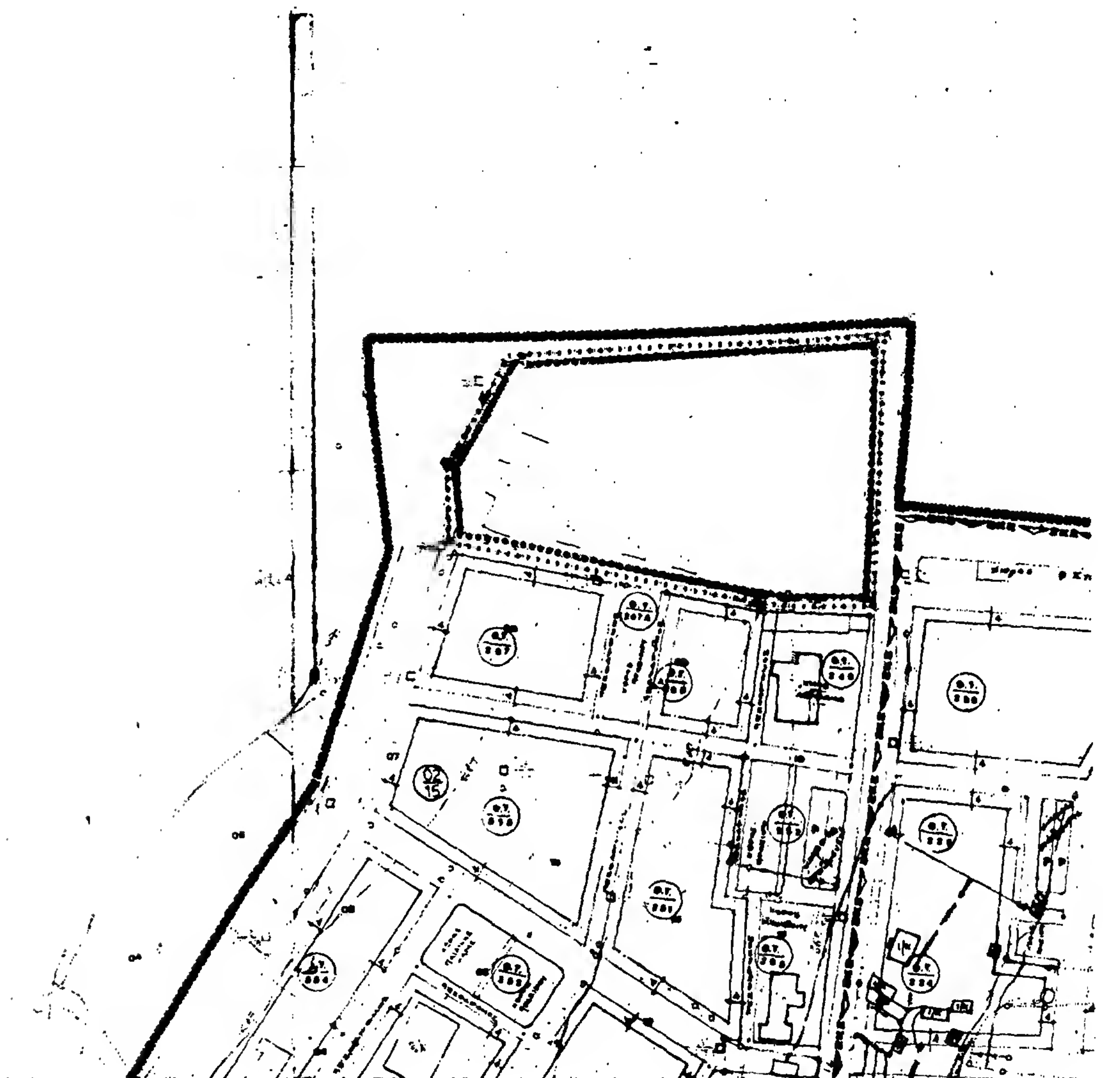
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer-area Wholesale

Χώρος στάθμευσης
Parking area

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 10910/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Ταμβίου" του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας).

15 Απριλίου 1988

Δ/ντης

Β. Γριλλη

ΤΟΜΕΙΣ	I	I) Ζ.Κ.Σ.
Σ.Δ.	0,8	2,1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	ΖΚΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
ΠΚ %	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ	10 - 250	500
- παρέκκλιση	σε αρτιότητα από §6 Ν.1577/85	όχι
M.Y. M	9	12
Αρ. Ο.		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

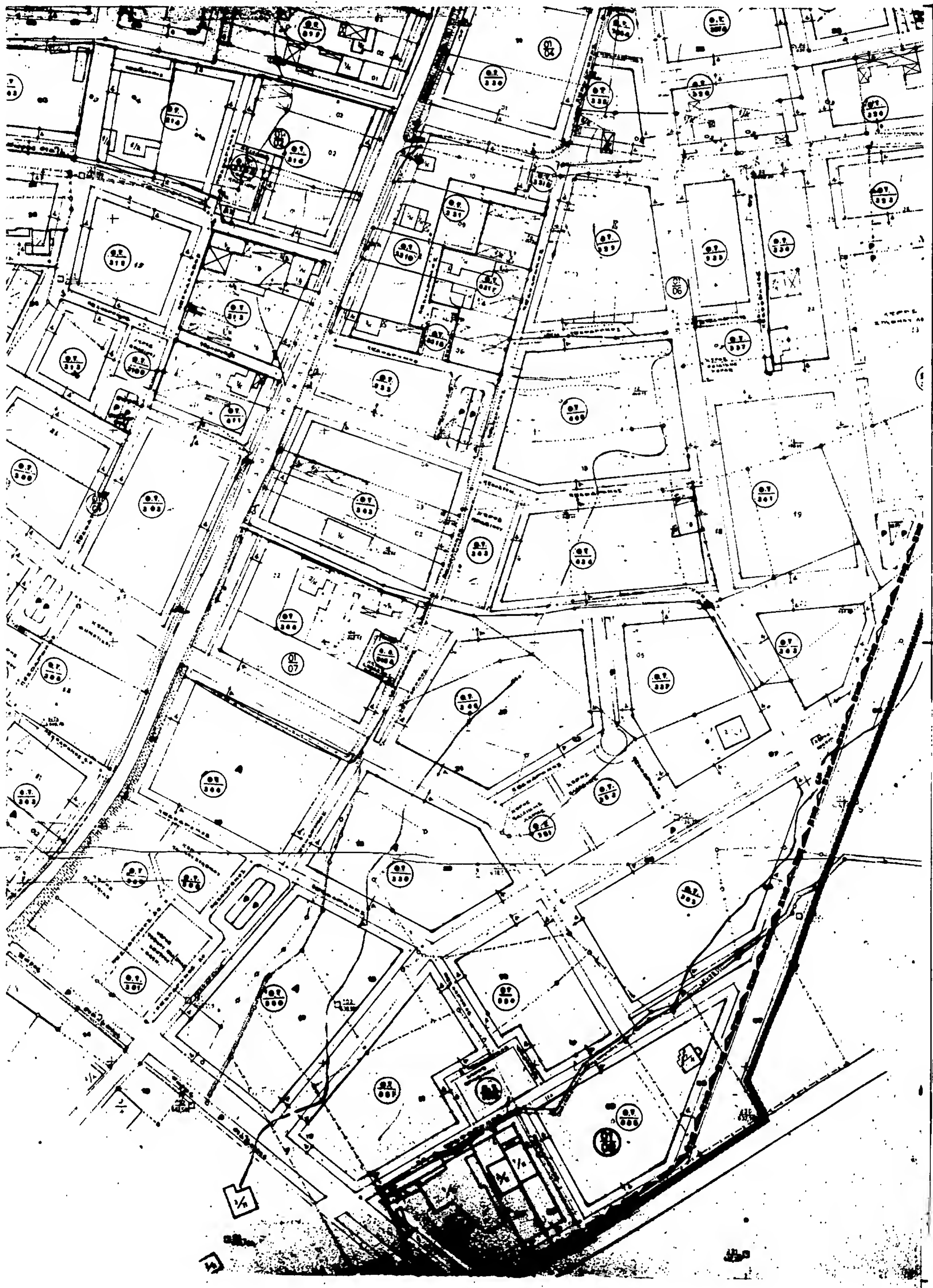
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

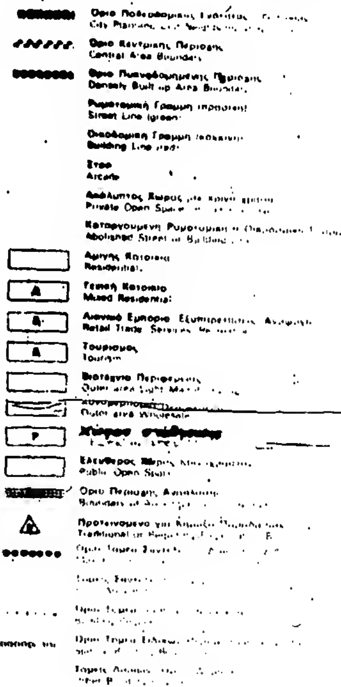
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΦΛΩΡΙΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ο.Τ. 288 Ο.Τ. 281 Ο.Τ. 286 Ο.Τ. 289 Ο.Τ. 287



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84



ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΖΚΣ
Σ.Δ	0,8	2,1

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	ΖΚΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
ΠΚ %	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ	10 - 250	500
- παρέκκλιση (εκτός σχεδίου)	οι εξαιρέσεις από §6 Ν.1577/85	όχι
Μ.Υ. Μ	9	12
Αρ. Ο		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ' 10914/00

Δ/ντης
Β. Γρηγάκη

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΛΩΡΙΝΑΣ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμμογή του ν. 880/79 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 9.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την αριθ. 1957/30.1.1986 πράξη συναίνεσης των Ευαγγέλου και Παναγιώτη Λειβαδίτη κατοικων Αθηνών, οδός Άνδρου 9, Κυψέλη και Λεωφ. Αλεξάνδρας 48 αντίστοιχα, οι οποίοι, έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την αριθ. 32557/6257/10.4.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την αριθ. 582/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην οδό Ηρακλειδών 27, περιοχή Θησείου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ. (ΦΕΚ 35/Δ/85) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 2886/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 193,20 μ2.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 139,20 × 3 = 417,60

δ) Δομημένη επιφάνεια (ισογείου-υπογείου): 165 τμ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 417,60–165 τ.μ. = 252.60τ.μ. εκ των οποίων 14,94 τ.μ. από ισόγειο και 237,66 από όροφο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα:

α) Ευαγγέλου Λειβαδίτη για εμβαδόν 168,4 τ.μ.
(9,96 τ.μ. από ισόγειο και 158,44 από όροφο) και

β) Παναγιώτη Λειβαδίτη για εμβαδόν 84,2 τ.μ.
(4,98 τ.μ. από ισόγειο και 79,22 τ.μ. από όροφο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

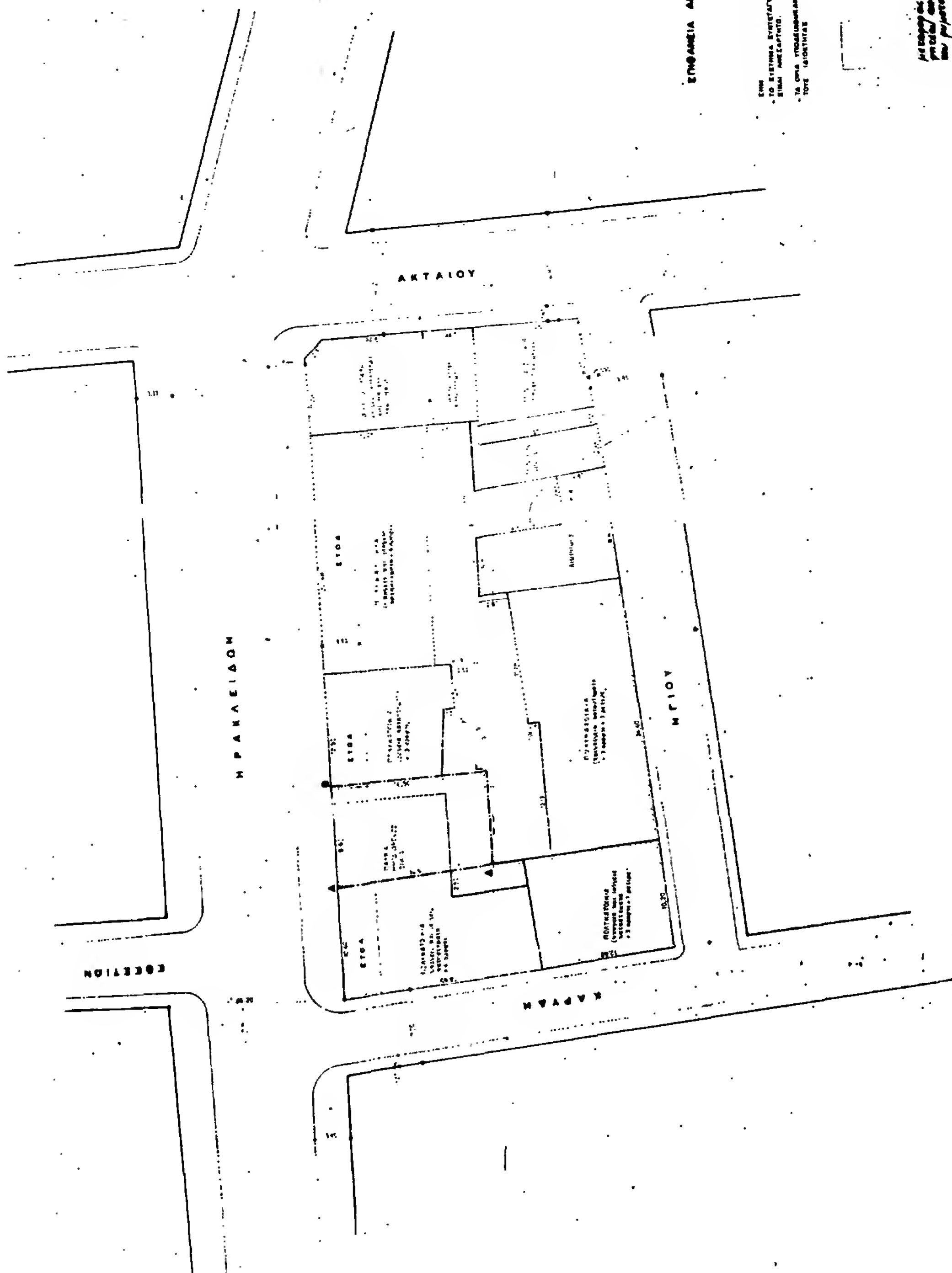
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 27 (ΘΗΣΕΙΟΝ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) = 129,57 Μ2

ΣΗΜ.
- ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ.
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



(7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1), και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 323/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σερρών.

5. Την αριθ. 216/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την αριθ. 24/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία: α) των αριθ. 1, 2, 3, 4 και 5 οικοδομικών τετραγώνων και β) κοινόχρηστων χώρων, κοινόχρηστου πράσινου, χώρου παιδικής χαράς, γηπέδου καλαθόσφαιρας (BASKET), χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 17208/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγραφος (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 οικοδομικών τετραγώνων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 5 ένα (1,00) και για το οικοδομικό τετράγωνο 4 πενήντα εκατοστά (0,50).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 5 ένδεκα (11) μέτρα και για το ΟΤ 4 έξι (6) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 3

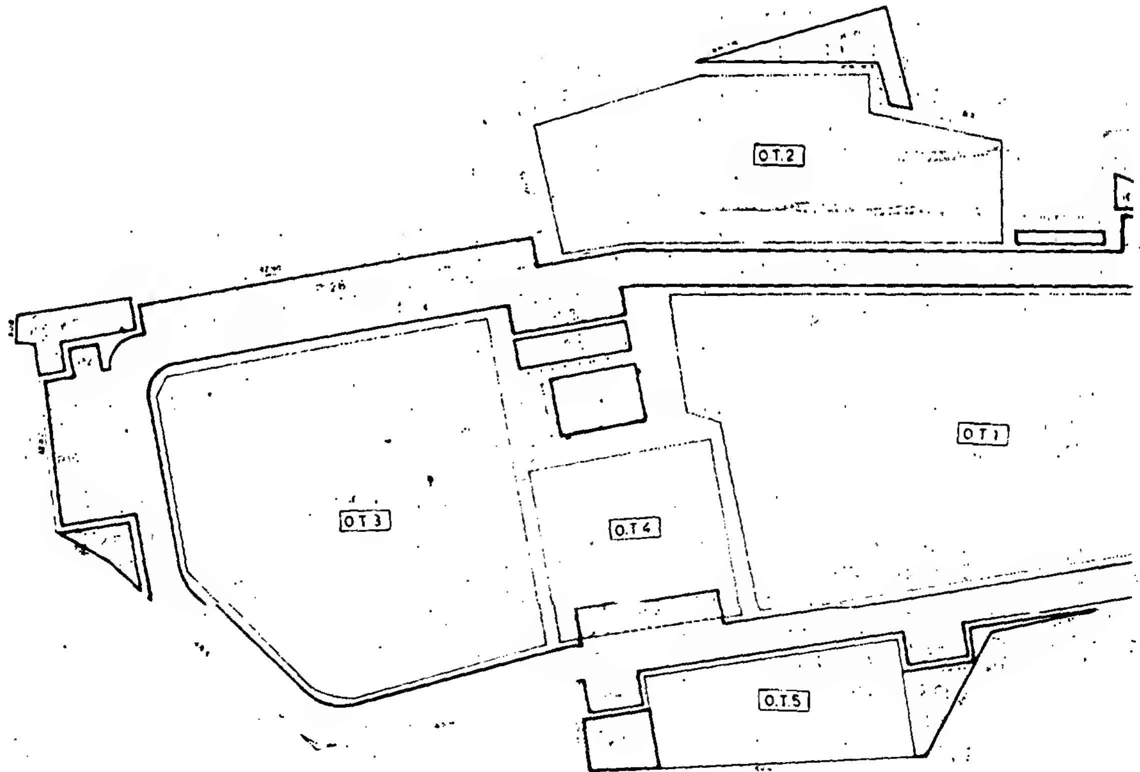
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

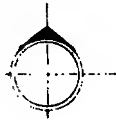
Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

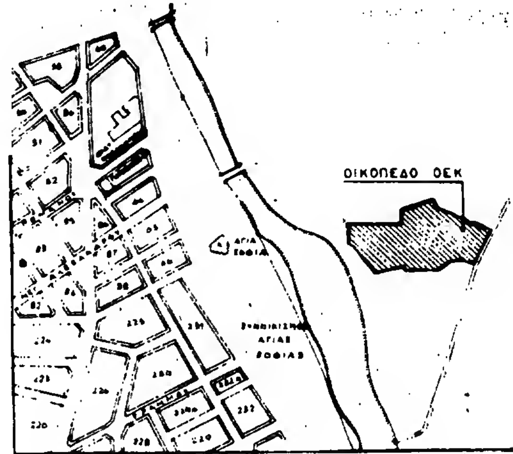
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

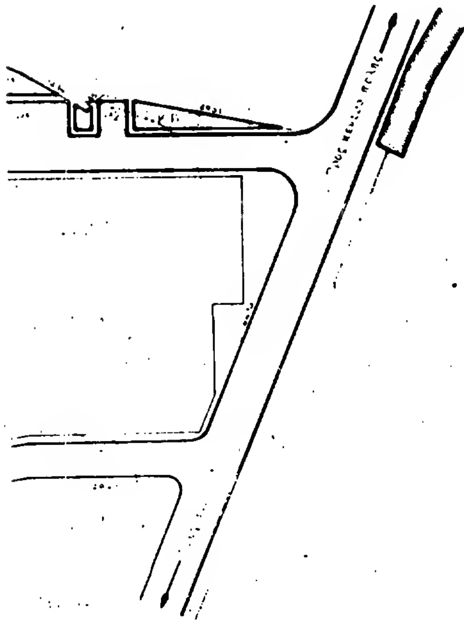


ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ για τα ΟΤ 1,2,3,5	1.00
Σ Δ για το Ο.Τ. 4	0,50
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ	60%
Ύψος πολυκατοικιων	11.00μ
Ύψος αιθουσχ και καταστηματων	6.00μ
Ύψος διορόφων	8.50μ
Πρασιά	2.00μ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



15 Μαρτίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ	Οικοδομικά τετράγωνα
ΚΠ	Κοινόχρηστο πράσινο
ΠΚ	Παιδική χαρά
Ρ	Θέσεις στάθμευσης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΡΡΕΣ V	11.429
Θέμα σχεδίου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1